

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 302 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м.
20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-25263.61	702716.04	633079.2	0	22495.2	0	47141.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
688617.93	688617.93	0	97.99	633425.33	585816.66	47608.67	29928.99
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		Капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения по Договору №21 от 21.07.2024г. на сумму 905 555.00руб.				Задолженность населения по оплате
205979.86	447333.00						190993.81
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	Капитальный ремонт			
				Оплата по рассрочке			
462319.05	462319.05	103.35	280499.1	280499.10		465794.85	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
	Содержание инженерного оборудования, руб.	86847.54
1	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15666.3
2	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145410.72
3	Уборка мест общего пользования, руб.	57684.12
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37197.42
5	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30127.5
6	Расходы по управлению МКД, руб.	143246.22
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22495.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	47141.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	47608.67

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и
текущему ремонту и ведении в отношении них
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	6	17.06.25 - Досудебная	6539.93	Оплачено
2	10	03.09.25 - Досудебная	5303.3	Оплата 4000.00
3	10	19.11.25 - Досудебная	2799.22	Оплата 2000.00
4	14	24.01.25 - Досудебная	7974.26	
5	14	20.03.25 - Досудебная	9981.26	Оплата
6	14	19.11.25 - Досудебная	3336.36	Оплата 2124.54
7	19	24.01.25 - Досудебная	9094.02	Оплачено
8	21	19.11.25 - Досудебная	4663.38	Оплата 4000.00
9	43	19.11.25 - Досудебная	11048.02	Оплата 4000.00
10	45	03.09.25 - Досудебная	35215.02	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Ме

**Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 21А

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчетного периода
1	1	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	8768.87		8768.87
2	1	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	8768.87		8768.87
3	11	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	36039.65		36039.65
4	15	Досудебная 10.11.2025	26052.50	Соглашение	
5	27	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	42263.24		42263.24
6	45	Досудебная 10.11.2025, Заявление на СП 28.11.2025	32432.77		32432.77

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.21а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	8542.82	3	25628.46	3.	25628.46
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	9480.12	9	85321.08	9	85321.08
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	6695.00	3	20085.00	3	20085.00
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	7418.06	9	66762.54	9	66762.54
5	Содержание аварийной службы	м2	1821.04	3	5463.12	3	5463.12
6	Содержание аварийной службы	м2	2008.50	9	18076.50	9	18076.50
7	Содержание конструктивных элементов	м2	1205.10	3	3615.30	3	3615.30
8	Содержание конструктивных элементов	м2	1339.00	9	12051.00	9	12051.00
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	1.17	11057.16	1.17	11057.16
10	Механизированная очистка тротуара. Услуги трактора.	мин	50.00	25.00	1219.78	25.00	1219.78
11	Прочистка системы канализации	м	240.73	88	21184.24	88	21184.24
12	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50	20.0	1000.00	20.0	1000.00
13	Проверка вентканалов						16800.00
14	Дератизация , дезинфекция, дезинсекция						3809.90

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятий по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д.21а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника)
1	Ремонт отопления, подвал	аварийная	4897.34	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 6 апрель 2025г. Баева Ю.А.
2	Ремонт отопления, подвал	аварийная	10227.15	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№ 24 февраль 2025г. Баева Ю.А.
3	Ремонт ГВС, кв.39	заявление	6677.81	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 8 декабрь 2025г.
4	Ремонт ХВС, кв.22,25	заявление	5196.47	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 21А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	61.53528	9096	61.53528	9219.07056
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	30.76764	4550.6844	30.76764	4612.21968
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1329.24	19294.62	1433.46	22057.32
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	30.76764	4550.6844	30.76764	4612.21968
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1655.94	21706.92	1721.46	25084.32
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2985.18	41001.54	3154.92	47141.64
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	41001.54	0	41001.54
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.